

Společnost **Real - Invest CL a.s.**, se sídlem Thunovská 183/18, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ: 25010573, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9340 (dále jen „**Real - Invest**“) tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“), zveřejňuje:

Oznámení o uložení projektu rozdělení ve formě odštěpení sloučením do sbírky listin obchodního rejstříku

Společnosti Real – Invest a TTP INVESTMENT GROUP s.r.o., se sídlem Thunovská 183/18, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ: 22378839, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 415667 (dále jen „**TTP INVESTMENT GROUP**“) vyhotovily projekt rozdělení společnosti Real – Invest ve formě odštěpení sloučením, v jehož důsledku rozdělovaná společnost Real – Invest nezaniká a část jejího jmění přejde na nástupnickou společnost TTP INVESTMENT GROUP; projekt byl uložen do sbírky listin zúčastněných společností.

Upozornění pro věřitele na jejich práva

V souvislosti s rozdělením upozorňuje společnost Real - Invest věřitele společností zúčastněných na přeměně na jejich práva vyplývající z ustanovení § 35 až § 39 a § 257 až 264 zákona o přeměnách.

Věřitelé společností zúčastněných na přeměně mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytost jejich dosud nesplacených pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejněním podle § 33a zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců od dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 nebo jeho uveřejnění podle § 33a zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají práva na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Každá z nástupnických společností ručí za dluhy, jež přešly v důsledku rozdělení z rozdělované společnosti na ostatní nástupnické společnosti nebo zůstaly rozdělované společnosti, společně a nerozdílně s ostatními nástupnickými společnostmi až do částky ocenění jmění, jež na ni mělo přejít podle projektu rozdělení uvedené v posudku znalce pro ocenění jmění. Nepochází-li při rozdělení k ocenění jmění, jež má přejít na nástupnickou společnost, posudkem znalce, je pro účely ručení rozhodná částka, o níž se změnila výše vlastního kapitálu nástupnické společnosti vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce.

Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku rozdělení na nástupnické společnosti, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

Není-li z projektu rozdělení zřejmé, zda určitý majetek nebo jeho dluh přešel na některou z nástupnických společností, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem rozdělované společnosti.

Každý, jehož právní zájmy jsou rozdělením dotčeny, má právo obdržet od každé zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na jednotlivé nástupnické společnosti. Jestliže osoba oprávněná podle předchozí věty neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

Jestliže není dlužníkovi známo, na kterou z nástupnických společností přešla pohledávka rozdělované společnosti, může plnit kterékoliv z nástupnických společností podle vlastní úvahy.

Není-li věřiteli známo, na kterou z nástupnických společností přešel dluh rozdělované společnosti, může vyžadovat splnění dluhu na kterékoliv z nástupnických společností.

Upozornění pro akcionáře na jejich práva

V souvislosti s rozdělením upozorňuje společnost Real - Invest své akcionáře na jejich práva vyplývající z ustanovení § 299, § 299a, § 306a odst. 5, § 308 a § 49a zákona o přeměnách.

Nejméně 1 měsíc před stanoveným dnem konání valné hromady, na které má být schváleno rozdělení, musí být akcionářům v sídle každé ze zúčastněných společností k nahlédnutí projekt rozdělení a účetní závěrky všech zúčastněných společností za poslední 3 účetní období včetně zpráv auditora o jejich ověření, konečné účetní závěrky všech zúčastněných společností včetně zpráv auditora o jejich ověření, zahajovací rozvahy všech zúčastněných společností včetně zpráv o jejich ověření. Společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z výše uvedených listin.

Akcionář může udělit souhlas s tím, že zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky. V tom případě mu mohou být kopie uvedených listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře.

V souladu s § 301 odst. 3 zákona o přeměnách představenstvo společnosti Real - Invest seznámí před hlasováním o schválení rozdělení akcionáře se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu rozdělení do dne konání valné hromady, která rozhoduje o rozdělení, ve všech zúčastněných společnostech. Správnost oznámení o změnách týkajících se jmění musí být potvrzena auditorem, pokud podléhá společnost povinnému auditu, nebo znalcem, který prováděl ocenění jmění.

Společníci nástupnické společnosti TTP INVESTMENT GROUP, jejichž podíly představují alespoň 5 % základního kapitálu nástupnické společnosti před rozdělením, mají právo požadovat svolání valné hromady nástupnické společnosti za účelem schválení rozdělení, a to do 1 měsíce ode dne, v němž bylo zveřejněno toto upozornění.

Společníci zúčastněných společností se mohou vzdát výše uvedených práv za podmínek a způsobem uvedeným v příslušných ustanoveních zákona o přeměnách.

Každý akcionář společnosti Real - Invest, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatní osoby zúčastněné na rozdělení, jsou-li důležité z hlediska rozdělení, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu rozdělení do sbírky listin. Společníci mohou požadovat informace podle předchozí věty jen na valné hromadě, která má schválit rozdělení. Společnost Real - Invest informace neposkytne, pokud by poskytnutí těchto informací mohlo způsobit značnou újmu osobě zúčastněné na rozdělení nebo jí ovládající nebo jí ovládané osobě, nebo tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství, nebo se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace.

Upozornění pro zaměstnance na jejich práva

V souvislosti s rozdělením nepřecházejí žádní zaměstnanci rozdělované společnosti Real - Invest na nástupnickou společnost TTP INVESTMENT GROUP.

Real – Invest CL a.s.